



Expediente nº: 2025000926

**PROPUESTA DE REQUERIMIENTO DEL ÓRGANO INSTRUCTOR DEL PROCEDIMIENTO POR LA QUE SE PROPONE REQUERIR A LOS SOLICITANTES SEÑALADOS EN EL ANEXO I LA SUBSANACIÓN DE LOS DEFECTOS DETECTADOS EN SUS SOLICITUDES DE SUBVENCIÓN DESTINADA AL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PRIVADAS DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ EN LOS EJERCICIOS 2024-2025, FINANCIADAS POR EL GOBIERNO DE CANARIAS A TRAVÉS DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA, EN EL MARCO DEL PLAN DE VIVIENDA DE CANARIAS 2020-2025, ANUALIDAD 2023.**

**ANTECEDENTES DE HECHO**

1º Mediante Resolución nº 525/2025 de 29 de enero, del Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de San Bartolomé (BOP nº 15, de 3 de febrero de 2025, publicada por conducto de la BDNS), se aprueba la CONVOCATORIA de las subvenciones del programa de fomento de rehabilitación de viviendas privadas en el municipio de San Bartolomé en los ejercicios 2024-2025 (Anualidad 2023 del Plan de Vivienda 2020-2025 del Instituto canario de La Vivienda).

2º De acuerdo con la Base Decimocuarta relativa a la instrucción del procedimiento, transcurrido el plazo de DOS MESES para la presentación de solicitudes, es decir, el 3 de abril de 2025, se contabilizan 262 solicitudes, las cuales se han sometido a evaluación por parte del órgano instructor, habiendo detectado que existen solicitantes que deben subsanar la documentación presentada en su solicitud.

En aplicación de los anteriores antecedentes de hecho se extraen las siguientes

**CONCLUSIONES,**

**Primero.** Tras haber examinado las 262 solicitudes, el órgano instructor considera que debe requerirse a los 84 solicitantes relacionados en el Anexo I del presente informe a fin de que subsanen la documentación presentada con su solicitud, todo ello de acuerdo con el punto 2 de la Base Decimocuarta de las Bases Reguladoras que rigen la Subvención de Rehabilitación de Viviendas para el ejercicio 2024-2025 (anualidad 2023 del Plan de Vivienda del Instituto Canario de la Vivienda), debiendo los solicitantes que figuren en dicho listado **subsanar sus expedientes de acuerdo con los identificadores señalados en cada caso y ello en un plazo de diez (10) días hábiles** a contar a partir del día siguiente a la publicación del oportuno requerimiento en el tablón de anuncios del ayuntamiento.

Firmado por:	MARLENE ROMERO MACHIN - Firma Externa	Fecha: 04-06-2025 14:31:57	
Código Seguro de Verificación (CSV): AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40">https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40</a>			
Fecha de sellado electrónico: 11-08-2025 09:34:27 <a href="#">Ver sello</a>		- 1/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 11-08-2025 09:34:26



## AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ (LANZAROTE)

Plaza León y Castillo, nº 8 C.P. 35.550  
TF: 928 52 01 28 -52 06 57/58 Fax: 928 52 00 65 / 928 52 22 05 (Oficina Técnica)  
e\_mail: oficinatecnica@sanbartolome.es  
Web: www.sanbartolome.es

El presente informe que se emite según mi leal saber y entender, y sujeto a mejor criterio en derecho, **tiene el carácter de no vinculante** de conformidad con el artículo 80 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, que señala que salvo disposición expresa en contrario, los informes serán facultativos y no vinculantes, y se emite únicamente sobre el extremo sobre el que se solicita el informe, todo ello de conformidad con el apartado 2 del artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (R.O.F) aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre que indica, que los informes administrativos, jurídicos o técnicos y los dictámenes de las Juntas y Comisiones se redactarán con sujeción a las disposiciones especiales que les sean aplicables y se ceñirán a las cuestiones señaladas en el decreto o acuerdo que los haya motivado. Este informe se motiva para dar cumplimiento al punto 1 y 2 de la base Decimocuarta de las Bases Reguladoras de las Subvenciones Destinadas al Fomento de la Rehabilitación de Viviendas Privadas en el Municipio de San Bartolomé en los ejercicios 2024-25.

No obstante usted decidirá.

San Bartolomé, a fecha de firma electrónica.

Órgano Instructor de la Subvención de Rehabilitación de Viviendas  
Privadas (Base 13ª)  
Marlene Romero Machín

Firmado por:	MARLENE ROMERO MACHIN - Firma Externa	Fecha: 04-06-2025 14:31:57		
Código Seguro de Verificación (CSV): AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40">https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40</a>				
Fecha de sellado electrónico: 11-08-2025 09:34:27	- 2/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 11-08-2025 09:34:26		



## AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ (LANZAROTE)

Plaza León y Castillo, nº 8 C.P. 35.550  
TF: 928 52 01 28 -52 06 57/58 Fax: 928 52 00 65 / 928 52 22 05 (Oficina Técnica)  
e\_mail: oficinatecnica@sanbartolome.es  
Web: www.sanbartolome.es

### ANEXO

Relación de interesados que deben subsanar o mejorar la solicitud presentada.

Nº EXPEDIENTE	NOMBRE DEL SOLICITANTE	DNI	IDENTIFICADOR
1	ACOSTA RODRÍGUEZ MARÍA SOLEDAD	42916091T	27
2	ÁLVAREZ GORDILLO RAÚL JESÚS	45661290B	21, 29
3	ARANTAVE MUÑOZ FRANCISCA	24217978J	19
4	BARRERA MARTÍN MARÍA ÁFRICA	42917257Q	17
5	BAYLISS HEIDI	X1534962B	4
6	BERMÚDEZ CARABALLO MARÍA DOLORES	42907199D	27
7	BETANCOR ESPINO NÉSTOR	44734278Z	1, 7, 21, 29
8	BETHENCOURT BARREIRO ÁGATA	78550814H	3, 17, 26
9	BETHENCOURT JIMÉNEZ MAMERTO HORACIO	42901924R	34
10	BRITO PAZ MARÍA CARMEN	42900430W	19, 29
11	CABALLERO NÚÑEZ SONIA	48628985Q	6, 26, 27, 29
12	CABERRA PERDOMO PEDRO	42622022D	21, 27
13	CALVO BATISTA LUCÍA	26209380Y	27, 29
14	CAMACHO BATISTA JESÚS DOLORES	42900561H	21
15	CARABALLO BERMÚDEZ ORBELINDA	78543465Y	19, 21
16	CARDEÑOSO TORIO MARÍA JOSÉ	12778858N	18, 34
17	CASTELLANO PALACIOS NATALIA	38814989M	21, 27
18	CHEHBOUN GOUNESS ABDELMAJID	38196101R	21
19	CONCEPCION TABARES JOSÉ MIGUEL	42905088Z	27
20	CORUJO DE LEÓN MARÍA DEL MAR	42910339K	26
21	CORUJO GONZÁLEZ MARÍA DOLORES	42910065T	27, 29
22	CORUJO GONZÁLEZ RAFAEL	42912445B	29
23	CORUJO MARTÍN EUSEBIO	42612016P	19
24	DAVIS DIANE LOUISE	X0802704G	3
25	DE ACOSTA DE ACOSTA ANDRÉS	11411459D	21
26	DE LEÓN LUZARDO SOCORRO	42902611K	21, 29
27	DE LEÓN PARRILLA FRANCISCA DOLORES	42910979V	27
28	DE LEÓN PÉREZ ANA ISABEL	45532238N	2, 12, 29
29	DE LEÓN RODRÍGUEZ JUANA	42916576W	7
30	DE LEÓN TABARES ANTONIO	42910036V	21, 27
31	DÍAZ GARCÍA RUBÉN	78550017A	29
32	ELVIRA ACOSTA CARMEN	78453788Y	19, 27
33	ELVIRA FERNÁNDEZ MARÍA DOLORES	42909848J	19
34	ELVIRA TABARES JUAN EUGENIO	45531727F	6, 7, 11, 29
35	ENRÍQUEZ AMADOR MARÍA JOSÉ	27319805Z	19, 29
36	ESCADÓN SANDOVAL ALEXANDRA	X2771949N	19
37	FERNÁNDEZ BAO JOSÉ ANTONIO	35562755V	27, 29

Firmado por:	MARLENE ROMERO MACHIN - Firma Externa	Fecha: 04-06-2025 14:31:57		
Código Seguro de Verificación (CSV): AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40				
Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40">https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40</a>				
Fecha de sellado electrónico: 11-08-2025 09:34:27		- 3/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 11-08-2025 09:34:26	



## AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ (LANZAROTE)

Plaza León y Castillo, nº 8 C.P. 35.550  
TF: 928 52 01 28 -52 06 57/58 Fax: 928 52 00 65 / 928 52 22 05 (Oficina Técnica)  
e\_mail: oficinatecnica@sanbartolome.es  
Web: www.sanbartolome.es

38	2025002835	FIGUERA MEDINA ALFREDO HORACIO	78583796H	2
39	2025002555	GARCÍA CORUJO LEOVIGILDO	78543589S	21,29
40	2025002904	GARCÍA DE POLAVIEJA FRAGA MARTA	47029060V	21, 22, 27, 29
41	2025002924	GARCÍA SARRIÁ JOHN JAMES	Z0470500V	7, 13, 27, 35
42	2025002770	GÓMEZ RISCO MARÍA ADORACIÓN	76228197X	11, 25
43	2025002643	GONZÁLEZ RODRÍGUEZ CARIDAD	42611340E	21, 29
44	2025001763	GRAZIANO RAFAELLA	X1569445V	21
45	2025002933	GUERRA CABRERA MARÍA ZAIDA	42908382L	11, 13, 22
46	2025002898	GUERRA MELÍAN ALMUDENA	42910395P	7
47	2025002209	GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ DULCE MARÍA	11411849P	25
48	2025002807	HERNÁNDEZ BRITO MARCIAL	78453589Z	14, 21
49	2025002556	HERNÁNDEZ GONZÁLEZ MARÍA DEL CARMEN	78436707Z	4
50	2025002937	HERNÁNDEZ MARTÍN PEDRO MANUEL	45531296J	10
51	2025002793	HERNÁNDEZ NODA CARMELO BERNARDO	43253486P	21
52	2025001979	HOLGUÍN SANCHO CRISTINA	12418442Y	19, 29
53	2025002268	KRAUSE LUTZE LARS MANUEL	78591891V	1
54	2025002693	LASSO CONCEPCIÓN LUZ MARINA	42909698R	19
55	2025002915	LEBRÓN GARCÍA MARÍA YOLANDA	45551509D	3,4,7,17
56	2025002910	LEÓN BRITO ANTONIO	42908611H	4, 21, 27, 33
57	2025002390	LÓPEZ CURBELO JUANA MARÍA	42910041E	1, 21
58	2025002827	LUZARDO BARRERA LUISA	42901598C	29
59	2025002917	MACHÍN MARTÍN ROSARIO ESMERALDA	78547733L	7, 21, 27
60	2025001455	MACHÍN MORERA MARINEIDA LUCÍA	78552456G	21
61	2025002747	MARTÍN ESPINOSA MARÍA MONTSERRAT	45529441K	26
62	2025002844	MARTÍN RODRÍGUEZ MARGARITA ROSA	42914142Y	21, 27
63	2025002932	MATEOS PRADA MARÍA DEL PINO	42869374L	2, 13
64	2025002848	MÉNDEZ QUINTANA FLORENCIO	42830460K	3, 4
65	2025002862	MORIN RODRIGUEZ LORENZO JUSTINIANO	42913688N	4
66	2025001218	PAVÓN ESPAÑA JOSEFA	24745125T	11, 33
67	2025002870	PERDOMO GUADALUPE ANDRÉS	45551881J	13, 26
68	2025002409	PERDOMO RODRIGUEZ MARGARITA	42905103Y	34
69	2025002894	PERERA HERNÁNDEZ OCTAVIO	78549511A	13
70	2025001629	PÉREZ CORUJO JOSEFA	42903481V	27
71	2025002733	PÉREZ IGLESIAS PATRICIA	46492567E	1, 3, 4, 5, 6, 17, 29, 31
72	2025002677	PÉREZ ROCÍO MARÍA LUISA	42612208Q	7
73	2025002813	PÉREZ RODRÍGUEZ ROSA	45551762D	29
74	2025002913	PLAETNER LAJLA WIELAND	X0805511M	21
75	2025002878	RIJO MÁRQUEZ JOSÉ MARCIAL	42917105W	4
76	2025002361	RODRIGUEZ BONILLA ANTONIO	42903586F	17
77	2025002842	RODRÍGUEZ ESPINOSA AGUEDA ISIDORA	45531074K	27, 29
78	2025002836	RODRÍGUEZ FAJARDO ARMANDO	42905408N	2, 21, 27

Firmado por:	MARLENE ROMERO MACHIN - Firma Externa	Fecha: 04-06-2025 14:31:57	
Código Seguro de Verificación (CSV): AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40">https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40</a>			
Fecha de sellado electrónico: 11-08-2025 09:34:27		- 4/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 11-08-2025 09:34:26

**AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ (LANZAROTE)**

Plaza León y Castillo, nº 8 C.P. 35.550  
TF: 928 52 01 28 -52 06 57/58 Fax: 928 52 00 65 / 928 52 22 05 (Oficina Técnica)  
e\_mail: oficinatecnica@sanbartolome.es  
Web: www.sanbartolome.es

79	2025002383	RODRÍGUEZ GARCÍA NAZARET	78551386S	13, 27, 29
80	2025002877	RODRÍGUEZ PERDOMO SAULA	78583820L	21
81	2025002867	RODRÍGUEZ PÉREZ DOMINGO	42902201W	18
82	2025002735	TEJERA DE LEON JOSE ANTONIO	45530747Q	34
83	2025002725	TRAVIESO CRUZ ENRIQUE	45555178K	32
84	2025001752	VALERA TENA ÓSCAR	01185826S	34

**Códigos de la documentación no aportada**

Identificador	Descripción
1	Los anexos de la solicitud presentados no están debidamente cumplimentados o firmados por el solicitante, o falta alguno.
2	No presenta Anexo IV o lo presenta sin firmar/sellar por el banco o por el solicitante, o lo presenta ilegible.
3	Certificado de imputaciones o declaración IRPF 2023 del solicitante (o autorización para consulta). O a pesar de haber consultado los ingresos, no se ha podido obtener información.
4	Certificado de imputaciones o declaración IRPF 2023 de los convivientes mayores de edad (o autorización para consulta). O a pesar de haber consultado los ingresos, no se ha podido obtener información.
5	DNI del titular.
6	DNI de convivientes o libro de familia, si residen menores en el domicilio que no dispongan de DNI
7	No se acredita adecuadamente la titularidad de la vivienda: <ul style="list-style-type: none"><li>- Propietarios: el solicitante deberá aportar escritura de propiedad o nota simple registral actualizada, o certificado de titularidad catastral que acredite ser propietario de la vivienda en el momento de la solicitud;</li><li>- Herederos: en caso de ser beneficiario del derecho a habitar la vivienda por sucesión hereditaria, documento que lo acredite.</li><li>- Usufructuarios: escritura de usufructo.</li></ul>
8	Presupuesto no subvencional
9	Titular obligado y no ha presentado declaración de 2023, no es posible obtener datos económicos.
10	Deberá aportar poder de representación.
11	Existe contradicción sobre los miembros de la unidad familiar recogidos en el certificado de convivencia y la documentación aportada por el solicitante.
12	La vivienda no es el domicilio habitual y permanente del solicitante y no se aporta compromiso de habitar la vivienda de modo habitual y permanente ni de arrendarla a un tercero en régimen de larga duración para que esta vivienda constituya el domicilio habitual y permanente de dicho tercero.
13	No aporta presupuesto.
14	Certificado de discapacidad no válido o no lo aporta.
15	DNI del representante acreditado.
16	Actuación realizada antes de presentar la solicitud.
17	Certificado de estar al corriente de obligaciones tributarias con la AEAT
18	Certificado de estar al corriente de impuestos municipales.
19	Presupuesto no desglosado.
20	Consulta descriptiva y gráfica catastral.
21	Existen partidas en la medición y el presupuesto que deben ser aclaradas.
22	Certificado de estar al corriente de obligaciones tributarias con la Agencia Tributaria Canaria
23	Justificación de la antigüedad de la vivienda.
24	Certificado de estar al corriente de deudas con la Seguridad Social.
25	Presupuesto no acorde con precios de mercado.
26	Aportación o modificación de los certificados de eficiencia energética de antes y después de la intervención
27	Reportaje fotográfico a color del estado actual de la propuesta de actuación
28	Título de familia numerosa actualizado
29	Existen partidas en el presupuesto no subvencionales
30	No está empadronado en el municipio
31	Necesidad de memoria técnica justificada de trabajos previstos a realizar.
32	Solicitud de alta catastral (Mod. 900)

Firmado por:	MARLENE ROMERO MACHIN - Firma Externa	Fecha: 04-06-2025 14:31:57	
Código Seguro de Verificación (CSV): AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40">https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40</a>			
Fecha de sellado electrónico: 11-08-2025 09:34:27		- 5/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 11-08-2025 09:34:26

**AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ (LANZAROTE)**

Plaza León y Castillo, nº 8 C.P. 35.550  
TF: 928 52 01 28 -52 06 57/58 Fax: 928 52 00 65 / 928 52 22 05 (Oficina Técnica)  
e\_mail: oficinatecnica@sanbartolome.es  
Web: www.sanbartolome.es

33	Incumplimiento de subvención ejercicios anteriores.
34	Importe del presupuesto incorrecto
35	Autorización del propietario de la vivienda

<b>Firmado por:</b>	MARLENE ROMERO MACHIN - Firma Externa	Fecha: 04-06-2025 14:31:57
<p>Código Seguro de Verificación (CSV): AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40 Comprobación CSV: <a href="https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40">https://eadmin.sanbartolome.es/home/validador/AD7CFCCBD4814573D2BFE184FA20BE40</a></p>		
Fecha de sellado electrónico: 11-08-2025 09:34:27	- 6/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 11-08-2025 09:34:26

